

Отчет о стоимости работ и услуг по содержанию общего имущества дома №5 по ул. Фадеева, ЖК "САМПО", Г/О Истра, МО
с 01 марта по 31 декабря 2017 года (площадь дома 903,1 м2)

903,1

№/п	Наименование работ	исполнитель	ед.изм.	объем	стим.ед.	сумма за 10 мес	стоимость за м2	
Работы в соответствии с минимальным перечнем услуг по содержанию общего имущества МКД								
1.	Содержание придомовой территории	Гранд Фасилити						
1.1.	<i>летний период</i>							
1.1.1	подметание и уборка придомовой территории/		м2/7 мес	419,6	9,31	27345,33		
1.1.2	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд,							
1.1.3	очистка металл.решетки и примыка;							
1.1.4	очистка от мусора и промывка урн;							
1.1.5	содержание газона (уборка, выкашивание, вывоз травы)							
1.2	<i>зимний период</i>		м2/3мес	419,6	12,76	16062,29	4,82	
1.2.1	сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега							
1.2.2	очистка крыльца от снега и льда							
1.2.3	очистка металлических решеток							
1.2.4	очистка урн							
1.2.5	содержание козырьков							
2.	Санитарное содержание мест общего пользования			м2/10 мес	146,8	26,51	38916,68	
2.1	сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей;		Гранд Фасилити					
2.2.	влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов слаботоочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок и полотен, доводчиков, дверных ручек, мытье окон;							
3.	Дератизация							
3.1.	санитарно-эпидемиологическое обследование мест общего пользования и прилегающей территории;	1 ж.дом/за 1 обработку		4	423,07	1692,28		
3.2.	оценка санитарно-технического состояния мест общего пользования;	Дезинфекционная я станция "Столица"						0,19
3.3.	оценка состояния с целью учета численности грызунов и насекомых;							
3.4.	определение заселенности грызунами и насекомыми;							
3.5.	дезинсекция, дератизация, дезинфекция.							
4.	Текущий ремонт жилищного фонда							
4.1.	ремонт входной двери подъезда;							

4.2.	Восстановление освещения на лестничных площадках и в общих коридорах;	УК	Трудозатраты и стоимость материалов в месяц	10	3260,19	32601,90	3,61						
4.3.	осмотр кровли и установка замка на люк выхода на кровлю;												
4.4.	герметизация межпанельных швов;												
4.5.	ремонт кровли;												
4.6.	ремонт потолка;												
4.7.	ремонт откоски;												
4.8.	ремонт и регулировка оконных и дверных створок в местах общего пользования;												
4.9.	регулировка доводчиков дверей и ревизия системы домофонов;							Мособлсервис					
4.10.	частичный ремонт штукатурного слоя и окраски фасадов;							УК					
4.11.	частичный ремонт участков окрашенных металлических ограждений входов в подъезды и ВРУ;												
5.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома							Энерго-Комплекс	Трудозатраты и стоимость материалов в месяц	10	3260,19	32601,90	3,61
5.1.	обслуживание и протяжка контактов на трансформаторной подстанции												
5.2.	обслуживание и протяжка контактов ВРУ, техническое обслуживание этажных щитов;												
5.3.	протяжка контактов, проверка подключения и работоспособности электросчетчиков;												
5.4.	ремонт и замена электроннагревательных панелей МОП;												
5.5.	замена автоматов ВРУ;												
5.6.	ремонт теплоизоляции трубопроводов ХВС в МОП;												
5.7.	монтаж быстроръемных соединений для подключения шланга поливочного;												
5.8.	ревизия и прочистка канализационных лежаков и люков	УК											
5.9.	ревизия и прочистка наружной канализации и колодезь;												
5.10.	ревизия и прочистка системы дренажа и люков;												
5.11.	ревизия и прочистка наружной ливневой канализации, приемных решеток, очистка приемков;												
5.12.	ревизия и гидравлические испытания подопреваемых воронок и ливневой канализации МОП, настройка терморел												
5.13.	ежемесячный обход и снятие показаний узлов учета поквартирных и общедомовых;												

11.	Вывоз и захоронение ТБО	Истра-Вейст	м3	53	480,00	25440,00	2,82
12.	ОДН						
12.1	водоснабжение	Аква-Ресурс	м3/мес	0,4	24,41	97,64	0,01
12.2	электроэнергия	Мосэнергосбыт	кВт/мес	9,5	3,80	361,00	0,04
	ИТОГО					272360,80	30,20
Работы, выполняемые УК сверх минимального перечня работ и услуг							
1	замена ковровых покрытий	Гранд Фасилити	шт/мес	8	231,00	1848,00	0,21
2	отражления	УК	пог.м/ежемес	3800	0,03	1140,00	0,13
3	обслуживание и ремонт шлагбаумов	Преминторг	шт/мес	6	21,00	1260,00	0,14
4	обслуживание МРП и наружного газопровода	Мособлгаз	компл/квс/ежемес	1	153,15	1531,50	0,17
5	нанесение дорожной разметки	УК	объект	1,00	2252,30	2252,30	0,25
6	содержание уличного освещения	УК	шт/ежемес	355	1,75	6212,50	0,69
7	содержание газонов	УК	м2/мес.летний период/5мес шт	775,54	0,34	1318,42	0,15
8	содержание зеленых насаждений	УК	шт	23,15	9,00	1250,10	0,14
9	содержание территории (зимний пер.)	Гранд Фасилити	м2/ежемес./3	1832	3,74	20555,04	
10	содержание территории (летний пер.)	Гранд Фасилити	м2/ежемес./7	1832	2,56	32829,44	5,93
	ИТОГО					70197,30	7,80
	ВСЕГО					342558,10	38,0
	Дополнительные услуги						
1	охрана/видеонаблюдение территории ЖК "САМПО"	ЧОП ГСН -01	руб/квартира	10	8500,00	85000,00	500,00

Генеральный директор ООО "УК "БРАУС"



И.В.Азаров